

**Филиал АО «Мособлгаз» «Север»**

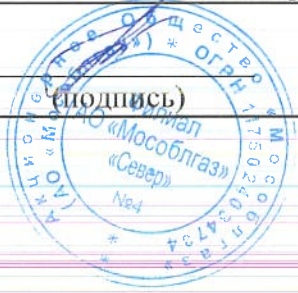
Главе Дмитровского  
 городского округа  
 Московской области  
 И.И. Поночевному

**Ходатайство об установлении публичного сервитута**

1	<u>Администрация Дмитровского городского округа Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Рязанова
	Имя	Наталия
	Отчество (при наличии)	Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 05827
3.4	Наименование и реквизиты	Доверенность от 06.03.2023. № 12-07/324

	документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу Московская область, Дмитровский р-н, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 283)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет (п. 1 ст. 39.45)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ филиала АО «Мособлгаз» «Север» № » № Д00025-28Д/6. – существующий полиэтиленовый газопровод среднего давления <math>D=63</math> мм, <math>P \leq 0,3</math> МПа (труба <math>\phi 63 \times 5,8</math> мм по ГОСТ Р 58121-2018), проложенный по р.п. Некрасовский, мкр. Строителей).</p> <p>Конечный пункт проектируемого газопровода среднего давления <math>P \leq 0,3</math> МПа – граница технологического присоединения - земельный участок с кадастровым № 50:04:0070504:138, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский г/о, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей</p> <p>От ПК0 до ПК0+69,4 газопровод среднего давления проходит по земельному участку с кадастровым № 50:04:0070504:88, который относится к имуществу общего пользования СНТ "Подберезовик"</p> <p>Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка с кад. № 50:04:0070504:88 – 69,4 м.,</p> <p>Площадь земельного участка для установления публичного сервитута -238,0 кв.м.</p> <p>От ПК0+69,4 до ПК0+87,0 кадастровый квартал № 50:04:0070504 газопровод среднего давления проходит по земельному участку неразграниченной собственности (будет схема границ для получения РНР)</p> <p>От ПК0+87,0 до ПК2+53,9, газопровод среднего давления проходит по земельному участку с кадастровым № 50:04:0070504:135, который относится к имуществу общего пользования СНТ "Надежда".</p> <p>Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка с кад. № 50:04:0070504:135 – 166,9 м.,</p> <p>Площадь земельного участка для установления публичного сервитута -667,0 кв.м.</p> <p>От ПК0<sup>1</sup>+2,9 до ПК0<sup>1</sup>+15,7 газопровод среднего давления проходит по земельному участку с кадастровым № 50:04:0070504:138, протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка – 12,8 м, частная собственность.</p> <p>Площадь земельного участка для установления публичного сервитута -54,0 кв.м.</p> <p>Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния от смежных коммуникаций на протяжении всей трассы и позволит дополнительно газифицировать частные садовые владения (вторая очередь)</p> <p>При выполнении мероприятий по согласования проектной документации, а так же установления земельных отношений, собственники земельных участков не ответили на запрос об установлении земельных отношений, в связи, с чем АО «Мособлгаз» не имеет возможности заключить договор аренды, соглашение о сервитуте с</p>	

	<p>правообладателем земельного участка на период строительства объекта.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельных участков 50:04:0070504:88, 50:04:0070504:135, 50:04:0070504:138.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u></p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>50:04:0070504:88; 50:04:0070504:135; 50:04:0070504:138</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание местоположения границ публичного сервитута</li> <li>2. ZoneToGKN_a4d50087-dcf3-4b99-ba0b-3e50c27757ef.zip</li> <li>3. ZoneToGKN_68661d9f-587c-458c-a8bd-11f93b5fb472.zip</li> </ol>	

	4. ZoneToGKN_11889bd3-ec50-4314-8036-6692c38b70cc.zip 5. Технические условия АО «Мособлгаз» № Д00025-28Д/6 6. Ситуационный план прокладки газопровода 7. План трассы газопровода М 1:500 8. Копия Доверенности от 06.03.2023. № 12-07/324	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: заместитель начальника ОИДД СИЗ АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 (подпись)	"27" марта 2023 г.

Н.Ю. Рязанова  
 (инициалы, фамилия)